

Số: 3092/TB-THADS

Tân Bình, ngày 03 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 414/2022/QĐST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 975/QĐ-CCTHADS và số 977/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 02 năm 2023, số 1743/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2023 và số 1479/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 86/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2421/ĐGTS-THADS ngày 08 tháng 3 năm 2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung ngày 03 tháng 6 năm 2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An với Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Thông báo số 1321/2024/TB-VTA ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An v/v không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Bà Đỗ Thị Thu Hà, địa chỉ: E5/134D ấp 5, xã Đa Phước, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Bà Đỗ Thị Huệ, địa chỉ: 45/8R ấp Đông Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Bà Đỗ Thị Tâm, địa chỉ: 359/15 Phạm Văn Hai, Phường 3, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Bà Đỗ Thị Nguyệt, ông Đỗ Long Thành, bà Đỗ Thị Hải, bà Nguyễn Thị Thanh Thúy và Nguyễn Văn Tý, cùng địa chỉ: 144 Lê Bình (số cũ 892 Cách Mạng Tháng Tám), Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.



- Bà Nguyễn Thị Thanh Nhân, địa chỉ: 736/7 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 5, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Ông Ngô Phước Thiện, bà Ngô Thị Ngọc Thủy, bà Ngô Thị Ngọc Thúy, ông Ngô Đỗ Anh Tuấn và ông Ngô Thị Ngọc Kim, cùng địa chỉ: 152F Bến Hàm Tử, Phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Phạm Thị Thôn Nữ, ông Đỗ Vũ Minh Điền, ông Đỗ Hoàng Định và ông Đỗ Hoàng Tuấn (là những người thừa kế di sản của ông Đỗ Long Diệp), cùng địa chỉ: 144 Lê Bình (số cũ 892 Cách Mạng Tháng Tám), Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Đỗ Long Hồng, địa chỉ: 144 Lê Bình (số cũ 892 Cách Mạng Tháng Tám), Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An đã thực hiện đầy đủ các thủ tục thông báo, niêm yết về việc bán đấu giá tài sản theo đúng quy định của pháp luật. Tuy nhiên, đến hết thời hạn theo thông báo nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 144 Lê Bình (số cũ 892 Cách Mạng Tháng Tám), Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá, mức giảm giá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để các đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Bình;
- Trang TTĐT của Cục THADS  
Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.

